

*Тиньков*

# Казансколопатинское сельское поселение

Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Верхнедонского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ



ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

# КАРТА ГРАНИЦ

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Шумилинское  
сельское поселение

Казанское  
сельское поселение

Солонцовское  
сельское поселение

ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СУЩЕСТВУЮЩИЙ

- ГРАНИЦА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
- ГРАНИЦА РАЙОНА
- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом)
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЕДИНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ

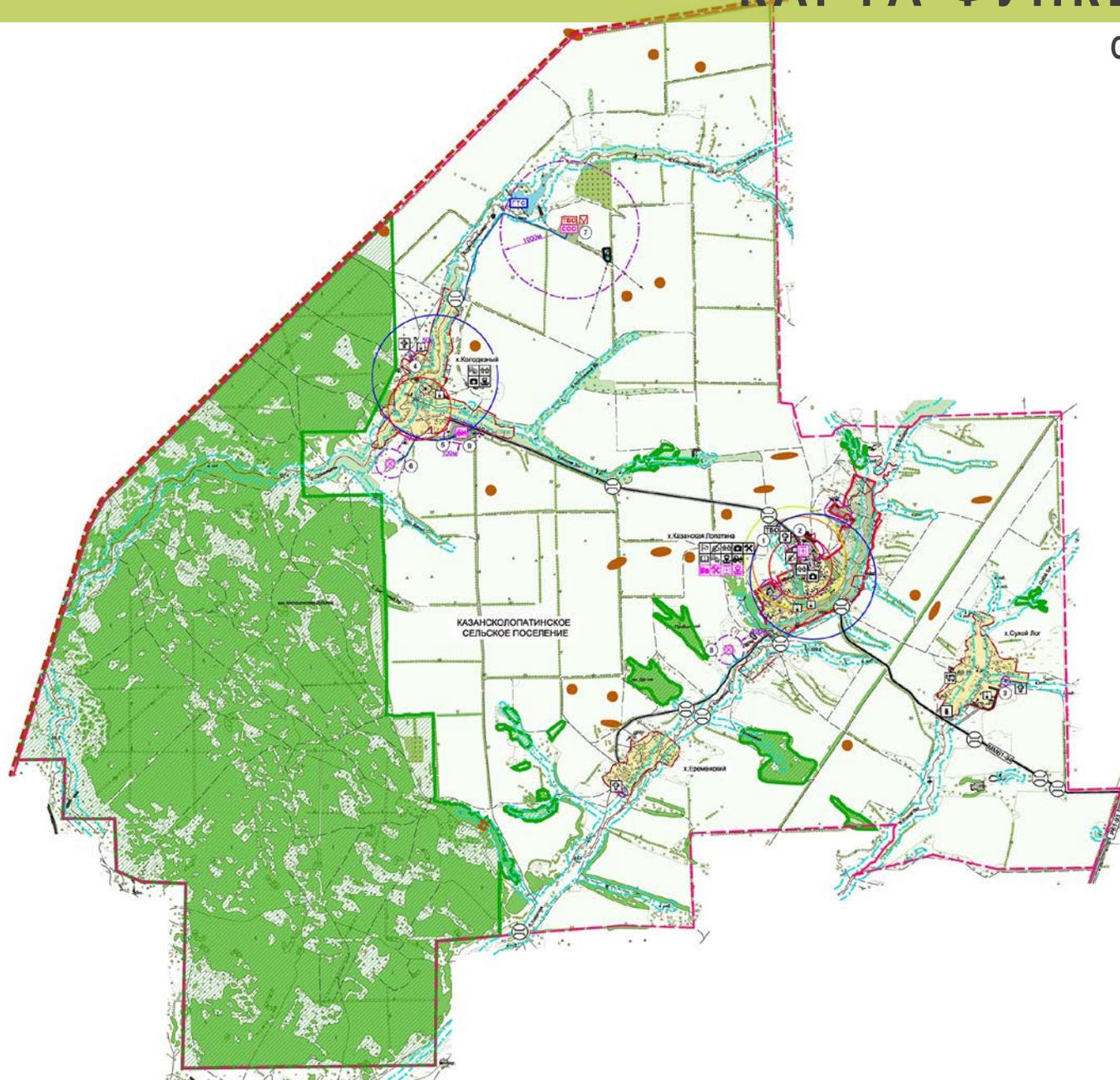
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ИНЫЕ ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**  
 Зона застройки индивидуальных жилых домов, ПТХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ:**  
 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**  
 Зона размещения производственных и коммунальных объектов территории, а также зон нормативного воздействия на окружающую среду
- ОБЪЕКТЫ МАЛОГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА**  
 Зоны рекреационного назначения  
 Специальные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
- Специальные территории общего пользования (Благоустроенные территории)
- Территории, занятые реками, прудами и озерами  
 Территории, предназначенные для занятий физической культурой и спортом
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
 Автомобильные дороги межмуниципального значения  
 Автомобильные дороги местного значения  
 Автодороги о/а и о/а назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
 Зоны сельскохозяйственных угодий (в т.ч. пашни, оросительные и т.п.)  
 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения производственного назначения  
 Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства  
 Зоны, занятые многолетними насаждениями
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
 Кладбища  
 Зоны особо охраняемого характера (в т.ч. санитарно-защитные, водозащитные озера и т.д.)
- ГРАМБЫ**  
 Европеевского сельского поселения  
 Населенных пунктов  
 Селения  
 Площади временного складирования мусора  
 Полигоны ТБО  
 Биотермическая яма  
 Площади складирования отходов населенных пунктов от очистки сточных вод и очистки вод
- Номер месторождений полезных ископаемых  
 Охраняемые объекты историко-культурного назначения  
 Гидротехнические сооружения  
 Объекты, подлежащие выводу из эксплуатации

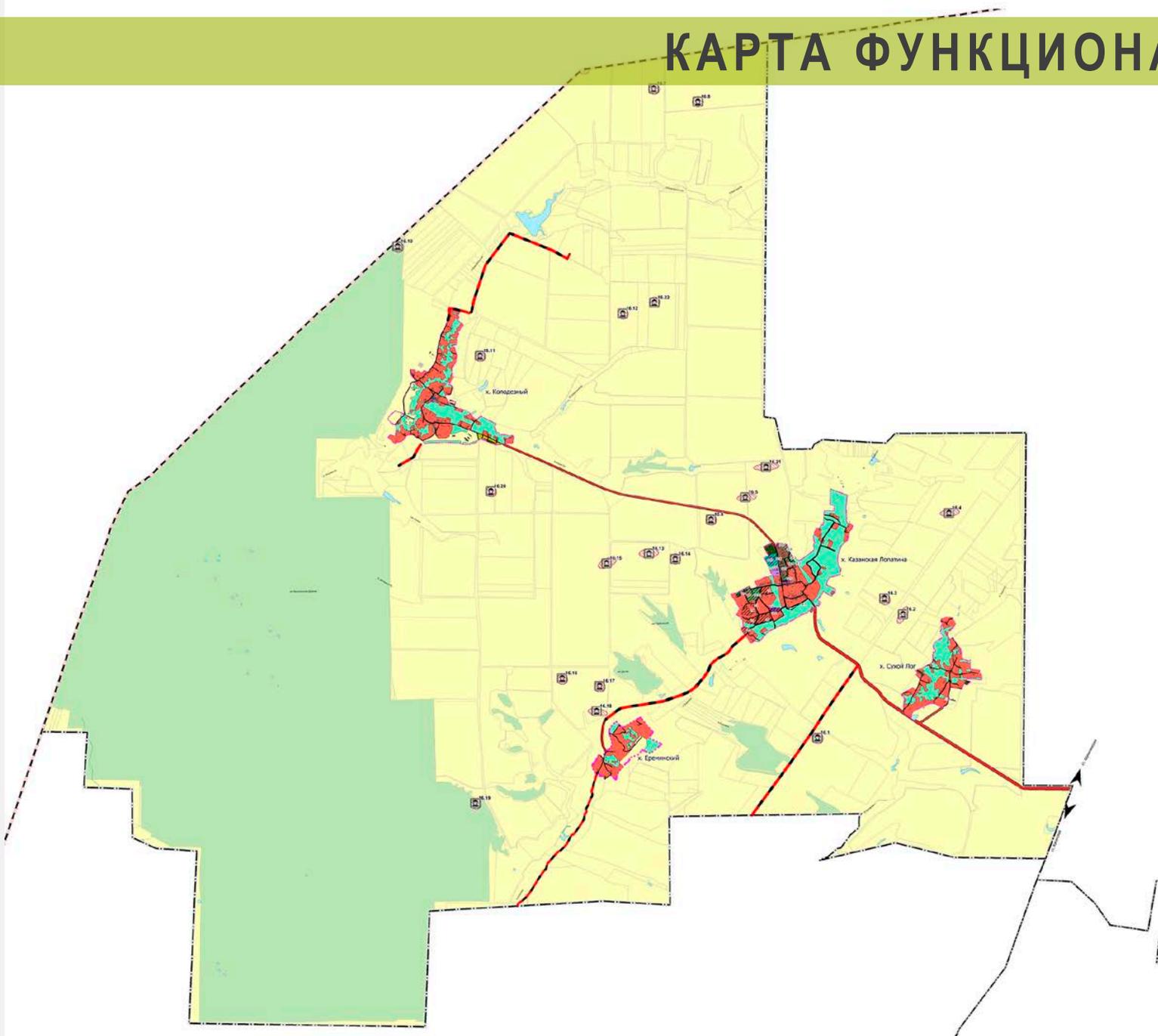
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления:
- Школьные средние образовательные учреждения
  - Дошкольные образовательные учреждения
  - Почта
  - Банк
  - Административное учреждение
  - Учреждение торговли
  - Предприятия общественного питания
  - Предприятия бытового обслуживания
  - Спортивный комплекс
  - Плоскостные спортивные сооружения
  - Клуб, сельский дом культуры
  - Рынок
  - Библиотека
  - Больница
  - Аптека
  - Амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт
  - Автотранспортные станции
  - Станции технического обслуживания автомобилей
  - Кладбище
  - Предприятия по хранению о/а техники
  - Объекты придорожного сервиса
  - Пожарное дело

### КАРТОСЫМВОЛЫ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ:

- Дошкольные учреждения
- Образовательные школы
- Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптека
- Предприятия торгового обслуживания населения
- Отделение связи и банка, оперный пункт охраны порядка
- Центр местного самоуправления

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- символом
- ГРАНИЦА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
  - ГРАНИЦА РАЙОНА
  - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом)
  - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СОГЛАСОВАННАЯ В РАМКАХ 1 ЭТАПА)

ЕДИНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ\***

- символом
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
    - многофункциональная общественно-деловая зона
    - зона специализированной общественной застройки
  - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
    - производственная зона
    - коммунально-складская зона
    - зона инженерной инфраструктуры
    - зона транспортной инфраструктуры
  - ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
    - зоны сельскохозяйственного использования
    - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
  - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
    - зоны рекреационного назначения
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
    - зона специального назначения
    - зона кладбищ
    - зона озелененных территорий специального назначения
  - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
  - ЗОНА АКВАТОРИЙ
    - зона акваторий
  - ИНЫЕ ЗОНЫ
    - зона природного ландшафта
- символом
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИИ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАЦИИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА\*
  - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА\*

\* Границы земель лесного фонда и водного фонда на данной карте имеют информационное назначение, территориальные ограничения не устанавливаются, а в отношении земель водного фонда устанавливаются территориальные ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\* Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения размещены в территориальных планах и схемах территориального планирования соответствующего уровня.

- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- символом
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УПРЯЖНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- символом
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- символом
- ПАМЯТНИК

- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- символом
- ОКРАИННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

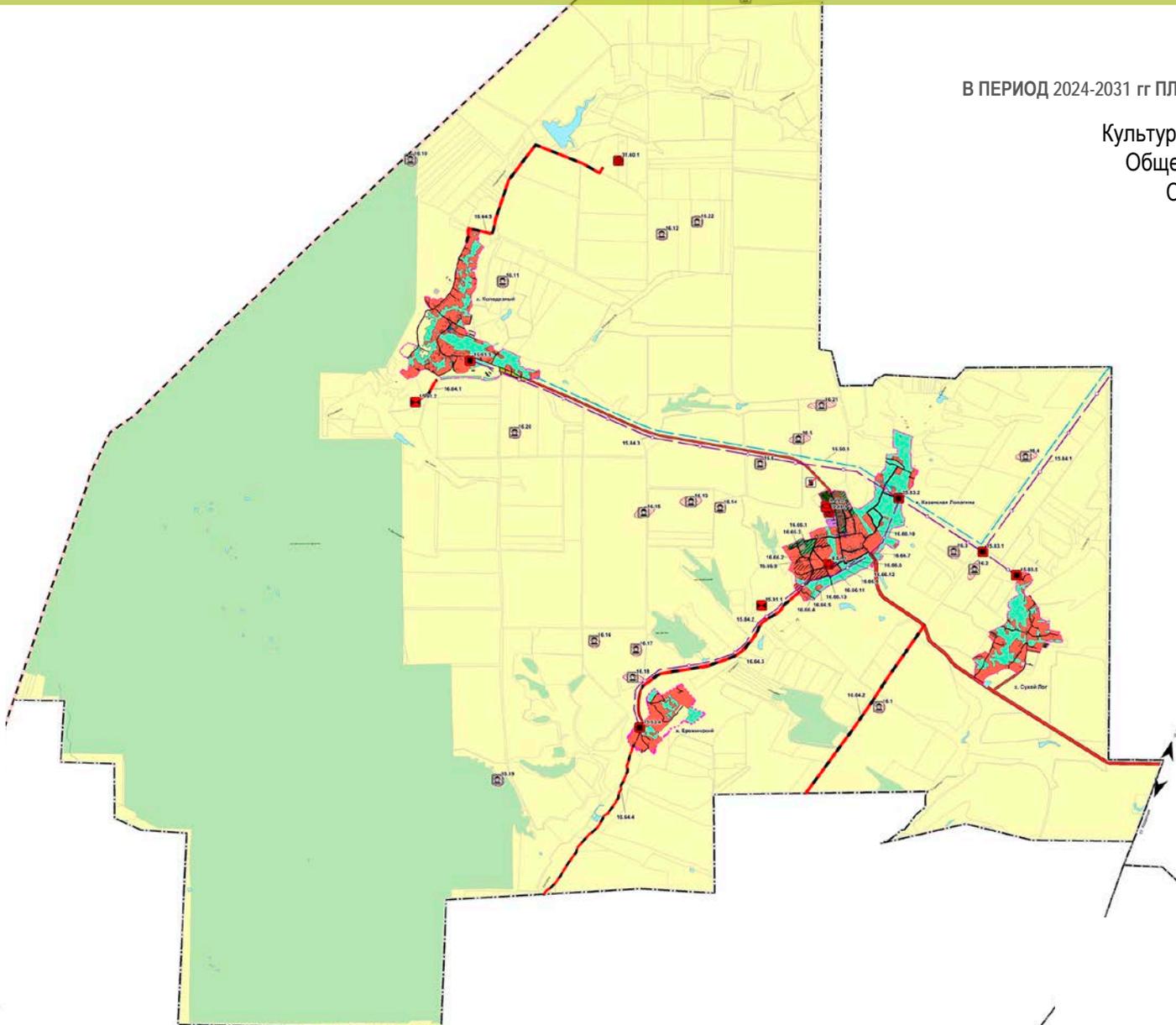
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
- символом
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

В ПЕРИОД 2024-2031 гг ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Культурно-спортивный центр – 1 ед
- Общественный миничентр – 1 ед
- Спортивная площадка – 1 ед

- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЩАЯ И ТИПОВАЯ, САМОУПРАВЛЯЕМОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
ОБЪЕКТЫ ВИЗИОННОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- Спортивное сооружение
  - Прочие объекты обслуживания населения
  - Объекты торговли, общественного питания
  - Историко-культурный объект (предоставление населению торговых, культурных, конструкторских и иных товаров/услуг)
  - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
  - Объекты утилизации, накопления биологических отходов
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги местного значения
  - Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
  - Улицы в жилой застройке
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТОВОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Объекты водоснабжения
  - Каналы
  - Объекты водоотведения
  - Частные сооружения водоснабжения
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Места погребения
  - Кладбища
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
(отсутствуют на карте для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Объекты дороги и транспортной газы
  - Планет радиосвязи газы (РРС)
  - Радиорелейные, трубопроводы для транспортировки газа
  - Газопроводы распределительной системы высокого давления
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**  
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
Объекты культурного наследия (ОКН)
- Гуманитарный



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

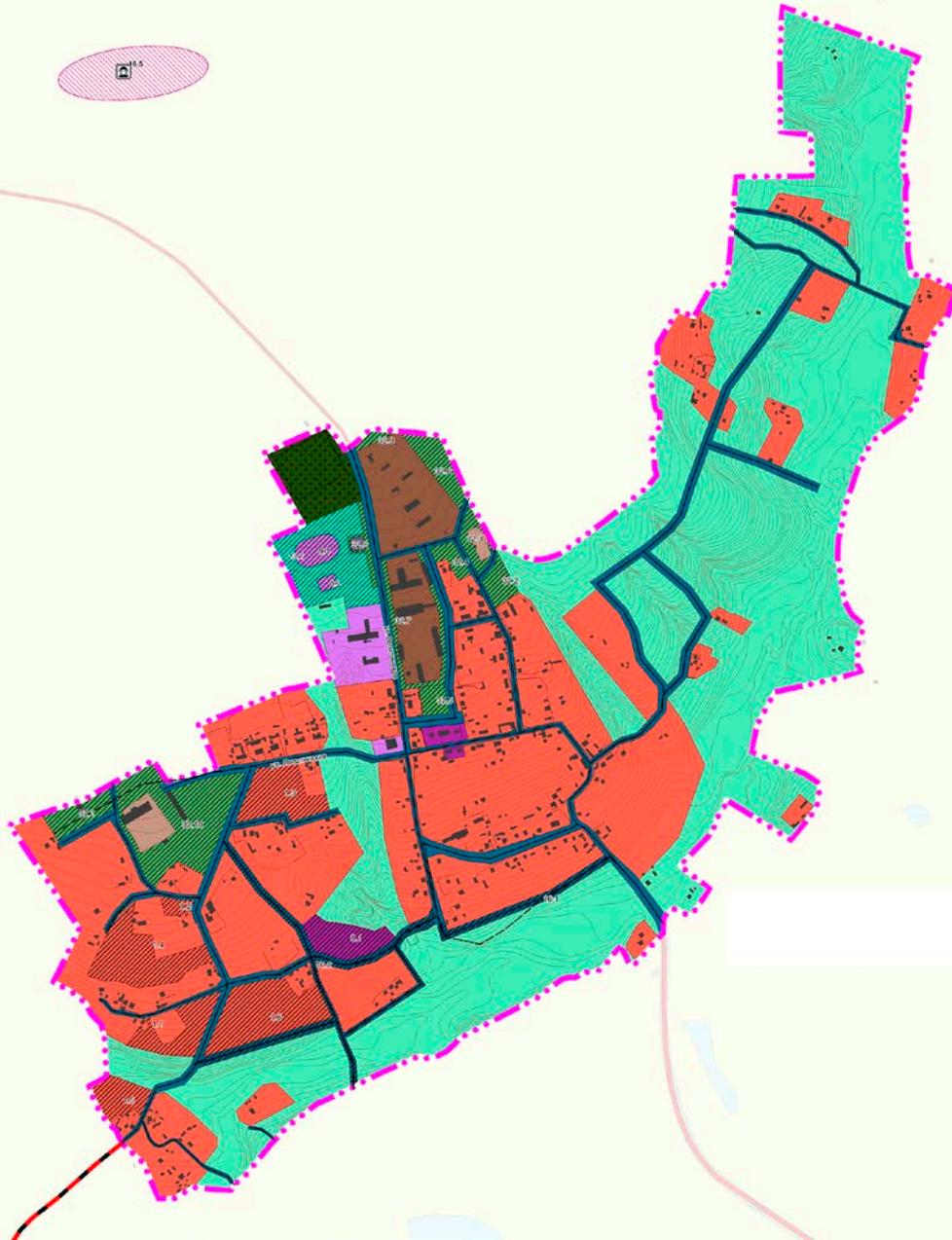
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ  
Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА



| Сущ. | Проектир. |   |
|------|-----------|---|
|      |           | Черта населенных пунктов                                |
|      |           | Кварталы жилой застройки усадебного типа                |
|      |           | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания   |
|      |           | Территория плоскостных спортивных сооружений            |
|      |           | Коммунально-складские территории                        |
|      |           | Территории производственных предприятий с/х назначений  |
|      |           | Водохозяйственные сооружения                            |
|      |           | Территория сельско-хозяйственного использования         |
|      |           | Древесно-кустарниковая растительность с/х использования |
|      |           | Зеленые насаждения общего пользования                   |
|      |           | Зеленые насаждения специального назначения              |
|      |           | Кладбище  |
|      |           | Автомобильные дороги межмуниципального значения         |
|      |           | Автомобильные дороги местного значения                  |

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА



## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующая планировка



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

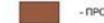


- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА



- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



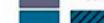
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА



- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗОНА КЛАДБИЩ



- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА АКВАТОРИЙ



- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ



- ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

Существующие



- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА\*



- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

# КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА

**Объекты местного значения**

**Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения**  
**Объекты физической культуры и массового спорта**

**Спортивные объекты:**

- Объект спорта, включающий раздельно несомываемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

**Прочие объекты обслуживания:**

- Непроектируемый объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

**Объекты размещения отходов:**

- Объект размещения отходов

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
**Автомобильные дороги**

- Автомобильные дороги местного значения

**Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**  
**Средствами инвестирования:**

- Улицы в жилой застройке

**Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**

**Объекты водоснабжения:**

- Водовод

**Объекты водоотведения:**

- Очистные сооружения (ОС)

**Объекты регионального значения**  
**(отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)**

**Объекты транспортной инфраструктуры**  
**Автомобильные дороги**

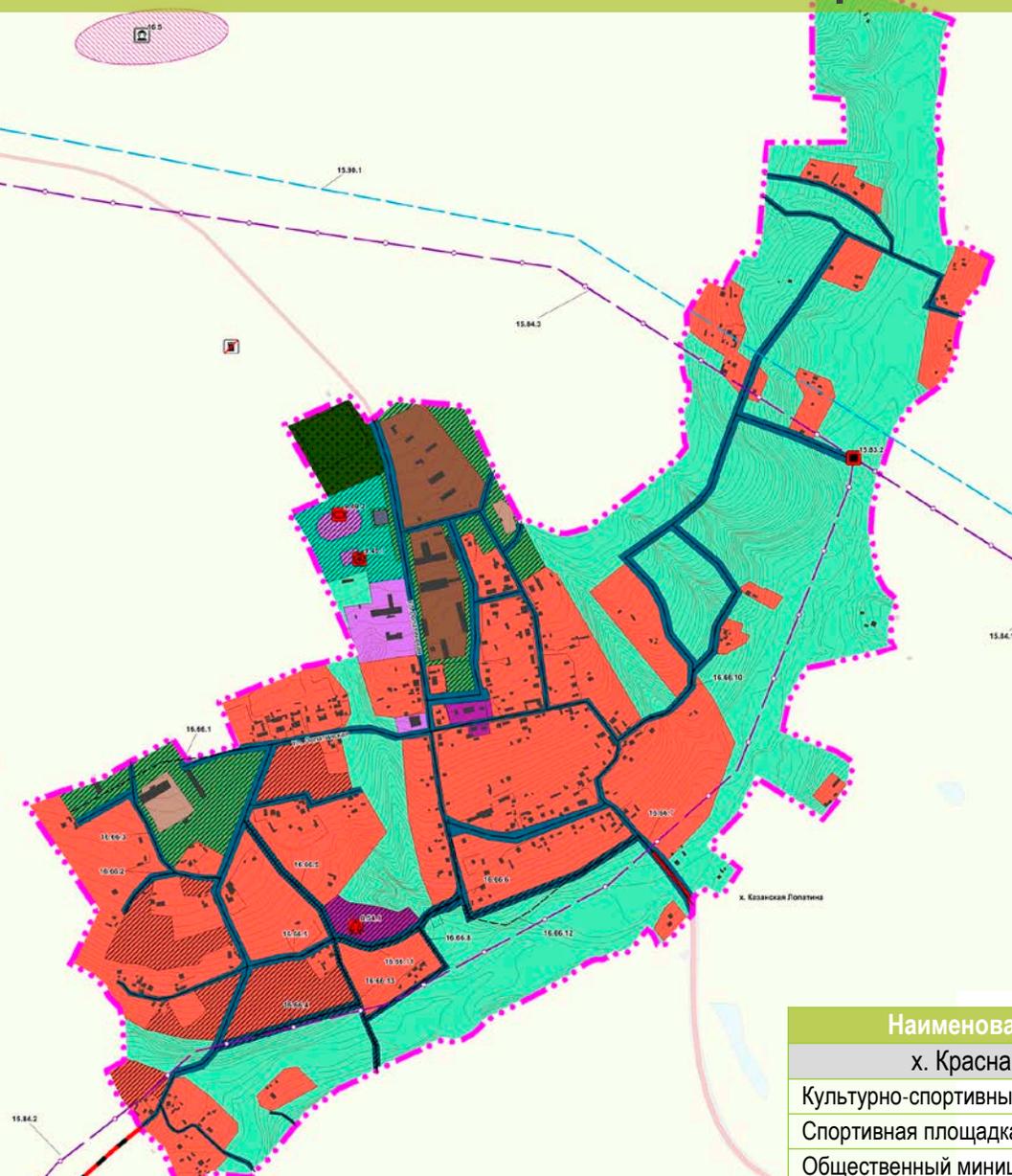
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

**Объекты добычи и транспортировки газа**

- Пункт redistribution газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления

**Территории объектов культурного наследия**  
**Объекты культурного наследия (ОКН)**

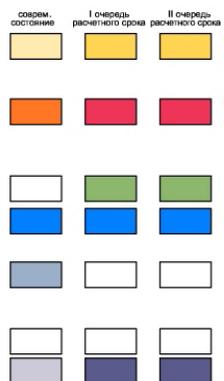
- Памятник
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Охранная зона объекта культурного наследия



| Наименование объекта       | Срок реализации |
|----------------------------|-----------------|
| <b>х. Красная Лопатина</b> |                 |
| Культурно-спортивный центр | 2025 год        |
| Спортивная площадка        | 2031            |
| Общественный миницентр     | 2025 год        |

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.ЕРЁМИНСКИЙ



## ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ

## ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения

## ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)

Территории, занятые реками, прудами и озерами

## ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Пашни, пастбища, сенокосы

Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

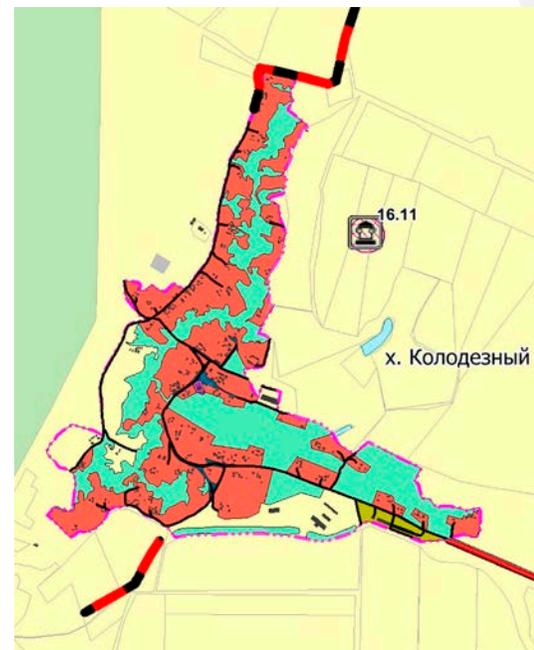
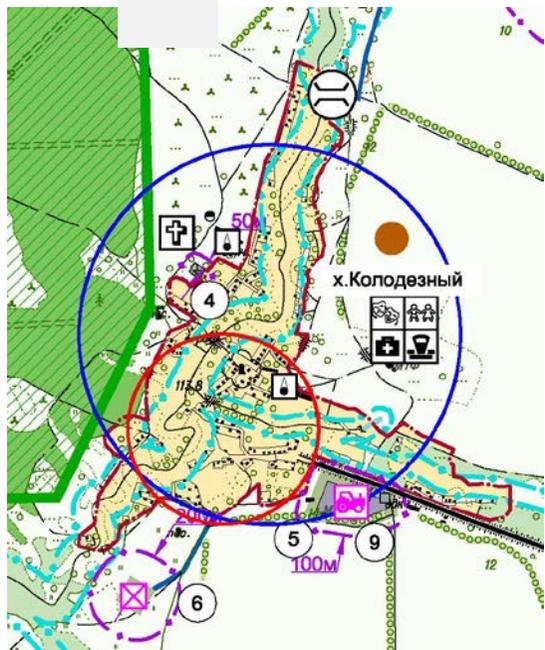
## ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)



# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.КОЛОДЕЗНЫЙ



| соврем. состояние | I очередь расчетного срока | II очередь расчетного срока |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**  
Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)  
Территории, занятые реками, прудами и озерами
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Пашни, пастбища, сенокосы  
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**определенные законодательством**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
- жилые зоны

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**  
- многофункциональная общественно-деловая зона  
- зона специализированной общественной застройки

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ДОВОЗВЕЩЕНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
- производственная зона  
- коммунально-складская зона  
- зона инженерной инфраструктуры  
- зона транспортной инфраструктуры

**ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
- зоны сельскохозяйственного использования  
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
- зона кладбищ  
- зона озелененных территорий специального назначения

**ЗОНЫ АВИАТОРИИ**  
- зона авиатории

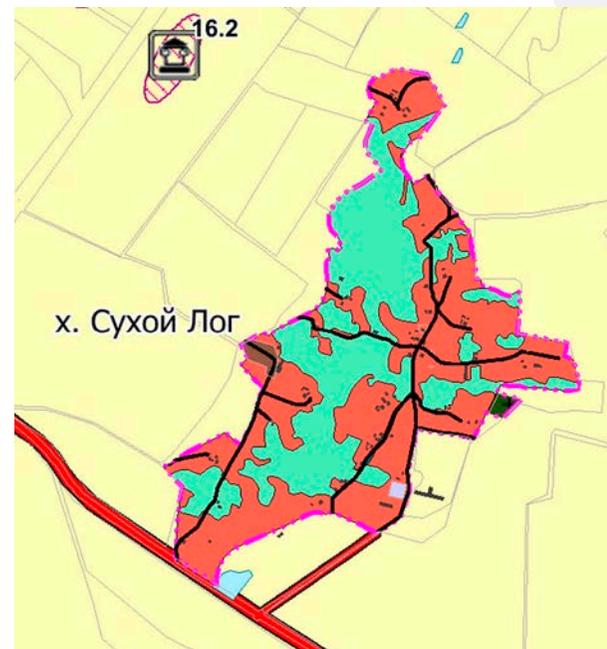
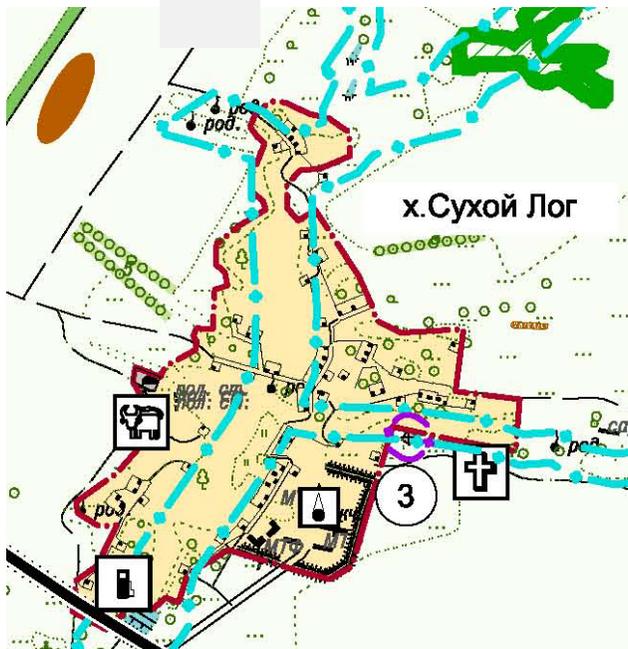
**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  
- зона природного ландшафта

**ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**

**земельный фонд**  
- земли сельскохозяйственного назначения  
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  
- земли лесного фонда  
- земли водного фонда

# КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.СУХОЙ ЛОГ



| соврем. состояние | I очередь расчётного срока | II очередь расчётного срока |
|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |
|                   |                            |                             |

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**  
Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)  
Территории, занятые реками, прудами и озерами
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  
Пашни, пастбища, сенокосы
- Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

**специальные поселения**

**жилая зона** - жилые зоны

**общественно-деловые зоны**

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

**производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

**зоны сельскохозяйственного использования**

- зоны сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

**зоны рекреационного назначения**

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**зоны специального назначения**

- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения

**зоны авиационной**

- зона авиационной

**иные зоны**

- зона природного ландшафта

**земли по категориям**

**земельные участки**

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда