

Тинькофф

Казансколопатинское сельское поселение

Проект внесения изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений Верхнедонского района Ростовской области в части подготовки сведений по координатному описанию границ населенных пунктов и сведений о границах территориальных зон в соответствии с Градостроительным кодексом РФ



ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

КАРТА ГРАНИЦ

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

Шумилинское
сельское поселение

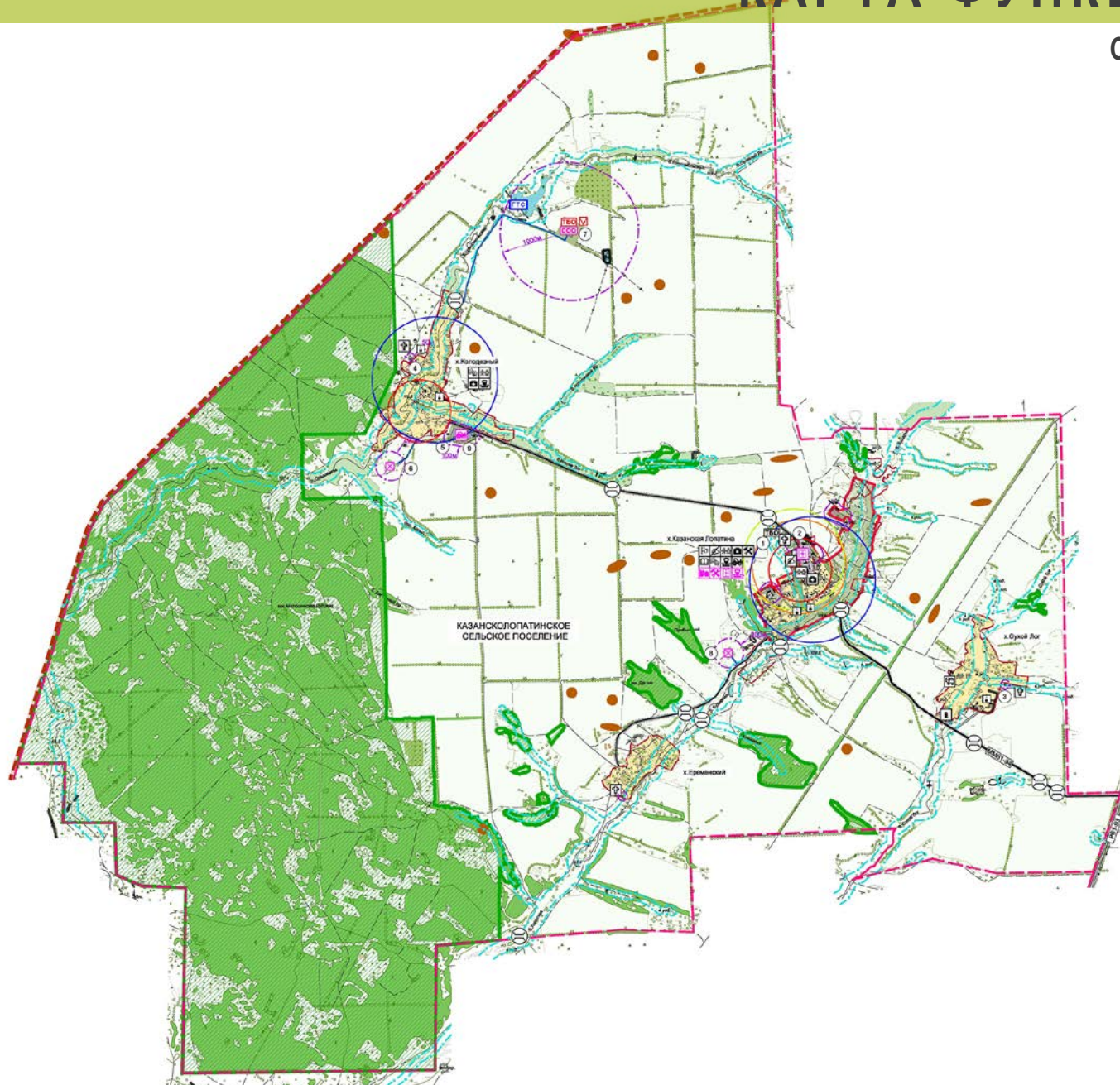
Казанское
сельское поселение

Солонцовское
сельское поселение

- ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- ГРАНИЦА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 - ГРАНИЦА РАЙОНА
 - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ)
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ЕДИНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ
- ИНЫЕ ГРАНИЦЫ
- ГРАНИЦА ЛЕСНИЧЕСТВ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
 Зона застройки индивидуальных жилых домов, ПТХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕТОВЫЕ ЗОНЫ:**
 Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
 Зона размещения производственных и коммунальных объектов территории, а также объектов нормативного воздействия на окружающую среду
- ОБЪЕКТЫ МАЛОГО ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА**
 Зоны рекреационного назначения
 Специальные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
- Специальные территории общего пользования (Благоустроенные территории)
- Территории, занятые реками, прудами и озерами
 Территории, предназначенные для занятий физической культурой и спортом
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 Автомобильные дороги межмуниципального значения
 Автомобильные дороги местного значения
 Автодороги о/а и о/а назначения
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 Зоны сельскохозяйственных угодий (в т.ч. пашни, овражки, водоемы и т.д.)
 Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения производственного назначения
 Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства
 Зоны, занятые многолетними насаждениями
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 Кладбища
 Зоны иного специального назначения (в т.ч. санитарно-защитные, водозащитные озера и т.д.)
- ГРАНИЦЫ**
 Европейского сельского поселения
 Населенных пунктов
 Селения
 Площади временного складирования мусора
 Полигоны ТБО
 Биотермическая яма
 Площади складирования объектов, созданных из отходов сельскохозяйственной и пищевой промышленности
- Номер месторождений полезных ископаемых
 Охраняемые объекты историко-культурного значения
 Гидротехнические сооружения
 Объекты, подлежащие выводу из эксплуатации

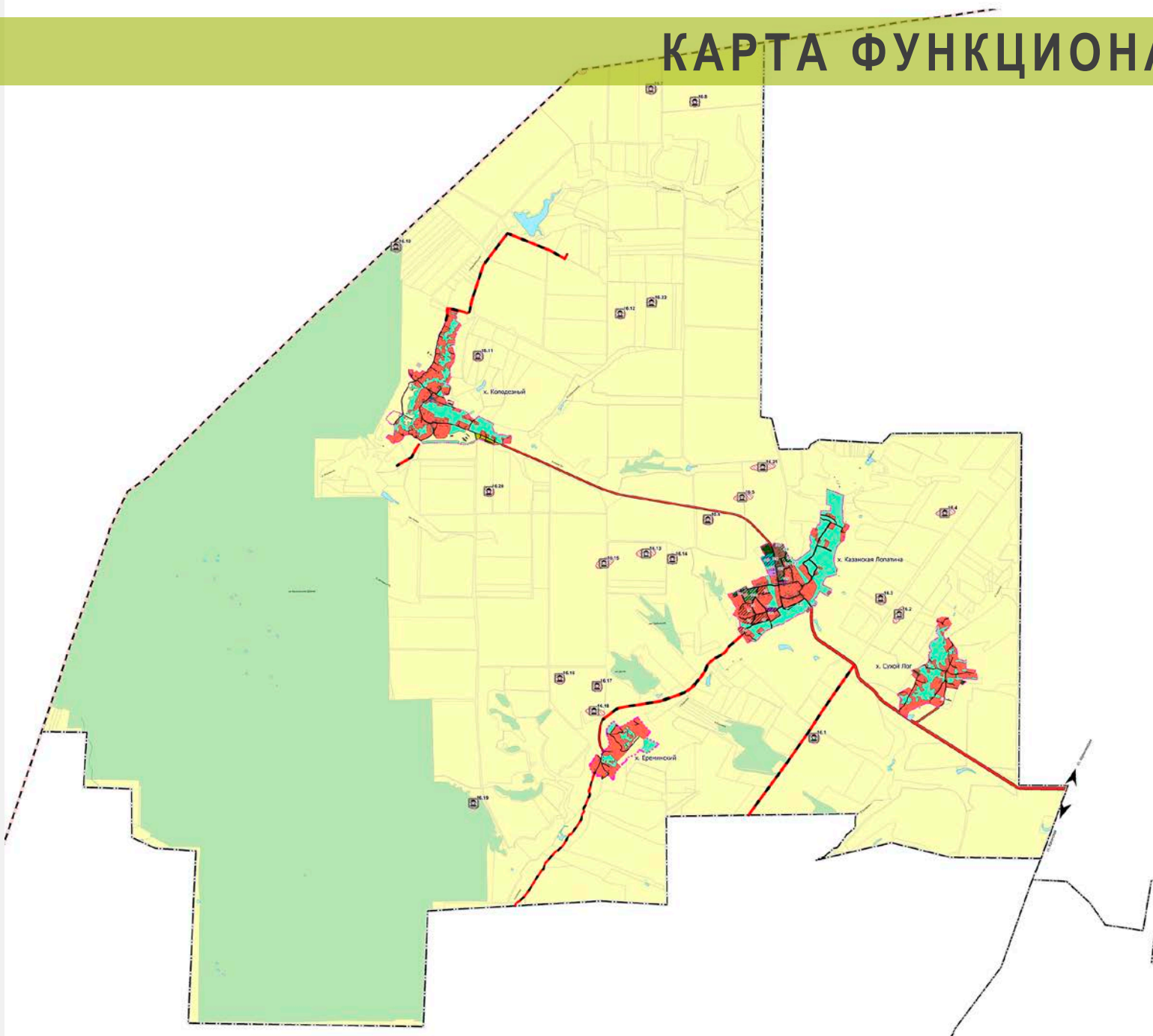
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления:
- Школьные, средние образовательные учреждения
 - Дошкольные образовательные учреждения
 - Почта
 - Банк
 - Административное учреждение
 - Учреждение торговли
 - Предприятия общественного питания
 - Предприятия бытового обслуживания
 - Спортивный комплекс
 - Плоскостные спортивные сооружения
 - Клуб, сельский дом культуры
 - Рынок
 - Библиотека
 - Больница
 - Аптека
 - Амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт
 - Автозаправочные станции
 - Станции технического обслуживания автомобилей
 - Кладбище
 - Предприятия по хранению о/а техники
 - Объекты придорожного сервиса
 - Пожарное дело

КАРТОСЫМВОЛЫ ПЕРИОДИЧНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Дошкольные учреждения
- Образовательные школы
- Помещения для физкультурно-оздоровительных и досуговых занятий
- Амбулаторно-поликлинические учреждения
- Аптека
- Предприятия торгового обслуживания населения
- Отделение связи и банка, оперный пункт охраны порядка
- Центр местного самоуправления

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ГРАНИЦЫ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- символы
- ГРАНИЦА СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 - ГРАНИЦА РАЙОНА
 - ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом)
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СОГЛАСОВАННАЯ В РАМКАХ 1 ЭТАПА)
- ЕДИНИЦЫ КАДАСТРОВОГО ДЕЛЕНИЯ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ*

- символы
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 - ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 - КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
 - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
 - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗОНА КЛАДЕЙ
 - ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
- ЗОНЫ АКВАТОРИЙ**
- ЗОНА АКВАТОРИЙ
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ПРИРОДНОГО ПАНДИАКТА
- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- символы
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАЦИИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА*
 - ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА*

* Границы земель лесного фонда и водного фонда на данной карте имеют информационное назначение, территориальные ограничения не устанавливаются, а в отношении земель водного фонда устанавливаются территориальные ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
* Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения размещены в текстовой части документации о территориальном планировании (документация).

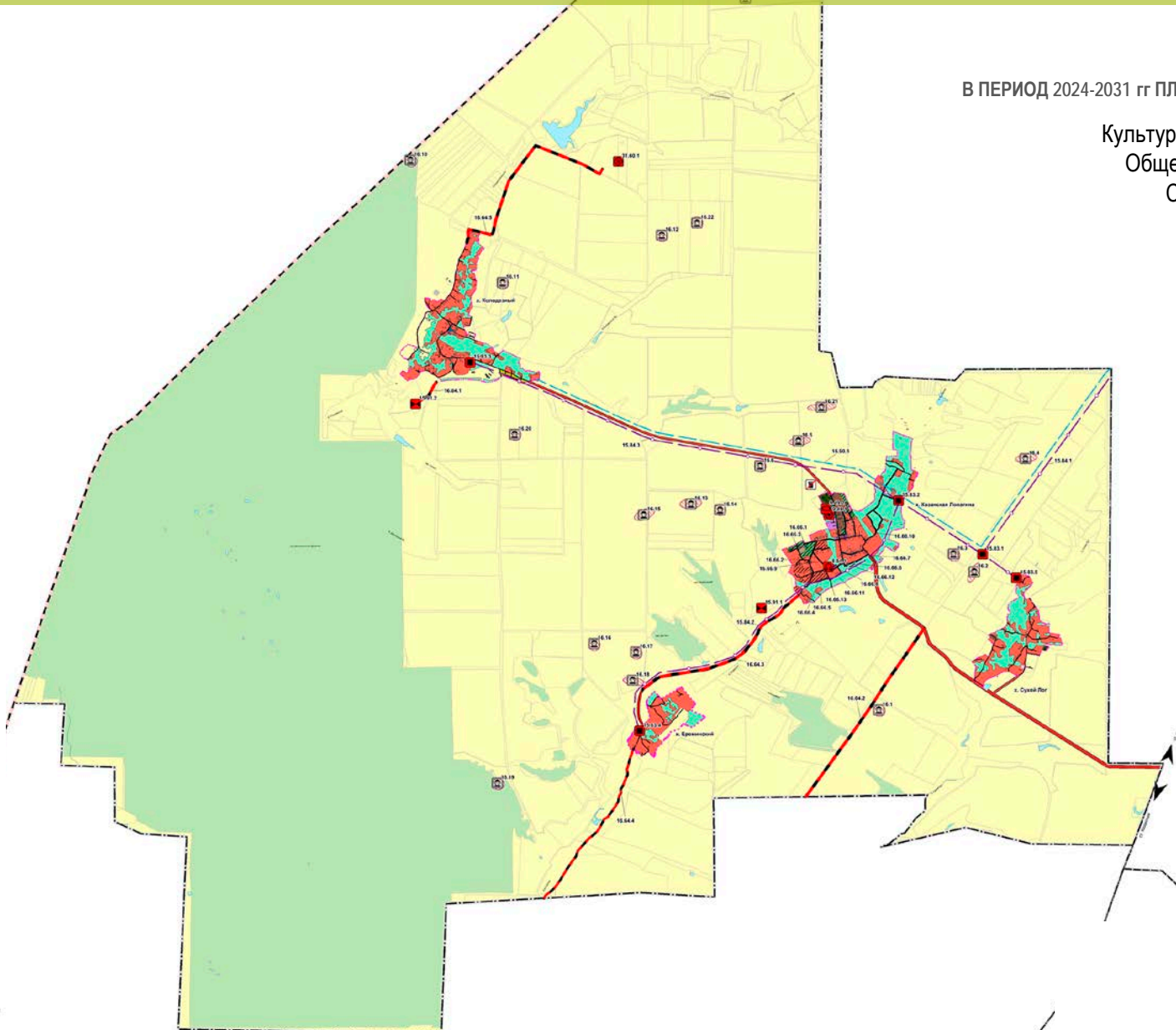
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- символы
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- УПРАВНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- символы
- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- символы
- ПАМЯТНИК
- ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
- ОКРАЙНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
- символы
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕМЕТАЛЛУРГИЧЕСКИХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

В ПЕРИОД 2024-2031 гг ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО:

- Культурно-спортивный центр – 1 ед
- Общественный миничентр – 1 ед
- Спортивная площадка – 1 ед

- ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЩАЯ И ТИПОВАЯ, САМОСТОЯТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
ОБЪЕКТЫ ВИЗИОННОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
- Спортивное сооружение
 - Прочие объекты обслуживания населения
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Историко-культурный объект (предоставление населению торговых, информационных, консультационных и иных подобных услуг)
 - Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
 - Объекты утилизации, накопления биологических отходов
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- Автомобильные дороги местного значения
- УРБАНОДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
Улицы в жилой застройке
- ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Каналы
 - Объекты водоснабжения
 - Объекты водоотведения
 - Объекты водоочистки
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕДИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
Места погребения
- Кладбище
- МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**
МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
- Месторождения неметаллических полезных ископаемых
- ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
(отсутствуют на карте для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Объекты дорог и транспортной газа
- ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Планет радиационной газы (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ ГАЗА**
- Газопроводы распределительной системы высокого давления
- ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕДИАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
Объекты культурного наследия (ОКН)
- Гуманитарный



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

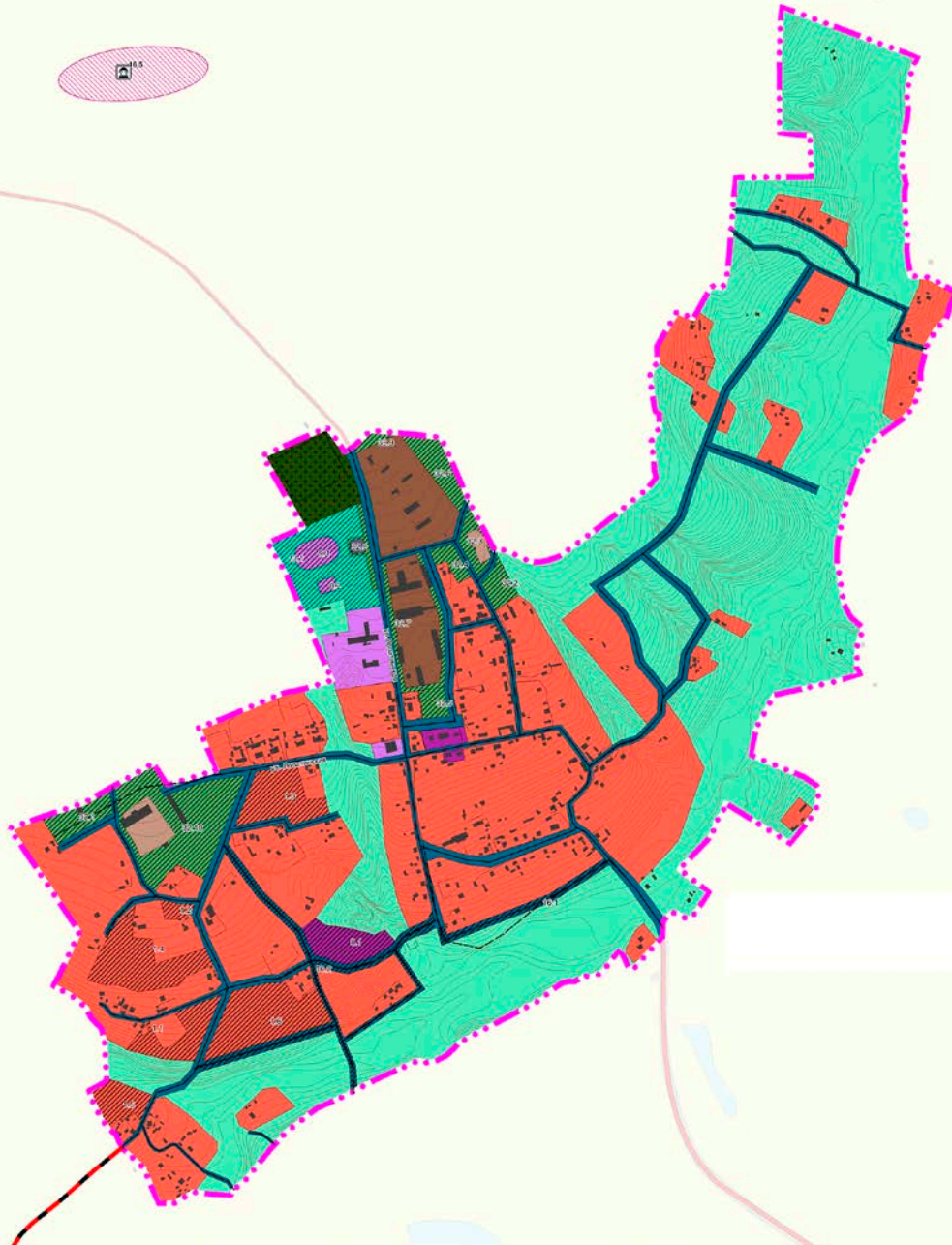
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА



Сущ.	Проектир.	
		Черта населенных пунктов
		Кварталы жилой застройки усадебного типа
		Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
		Территория плоскостных спортивных сооружений
		Коммунально-складские территории
		Территории производственных предприятий с/х назначений
		Водохозяйственные сооружения
		Территория сельско-хозяйственного использования
		Древесно-кустарниковая растительность с/х использования
		Зеленые насаждения общего пользования
		Зеленые насаждения специального назначения
		Кладбище
		Автомобильные дороги межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Существующая планировка



- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ



- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА



- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА



- КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

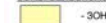


- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗОНА КЛАДБИЩ



- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНА АКВАТОРИЙ



- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ИНЫЕ ЗОНЫ



- ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

Существующие



- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА*



- ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Х.КАЗАНСКАЯ ЛОПАТИНА

Объекты местного значения

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения
Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивные объекты:

- Объект спорта, включающий раздельно несомываемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Прочие объекты обслуживания:

- Непроектируемый объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Объекты размещения отходов:

- Объект размещения отходов

Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Средствами инвестирования:

- Улицы в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Объекты водоснабжения:

- Водовод

Объекты водоотведения:

- Очистные сооружения (ОС)

Объекты регионального значения
(отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Объекты транспортной инфраструктуры
Автомобильные дороги

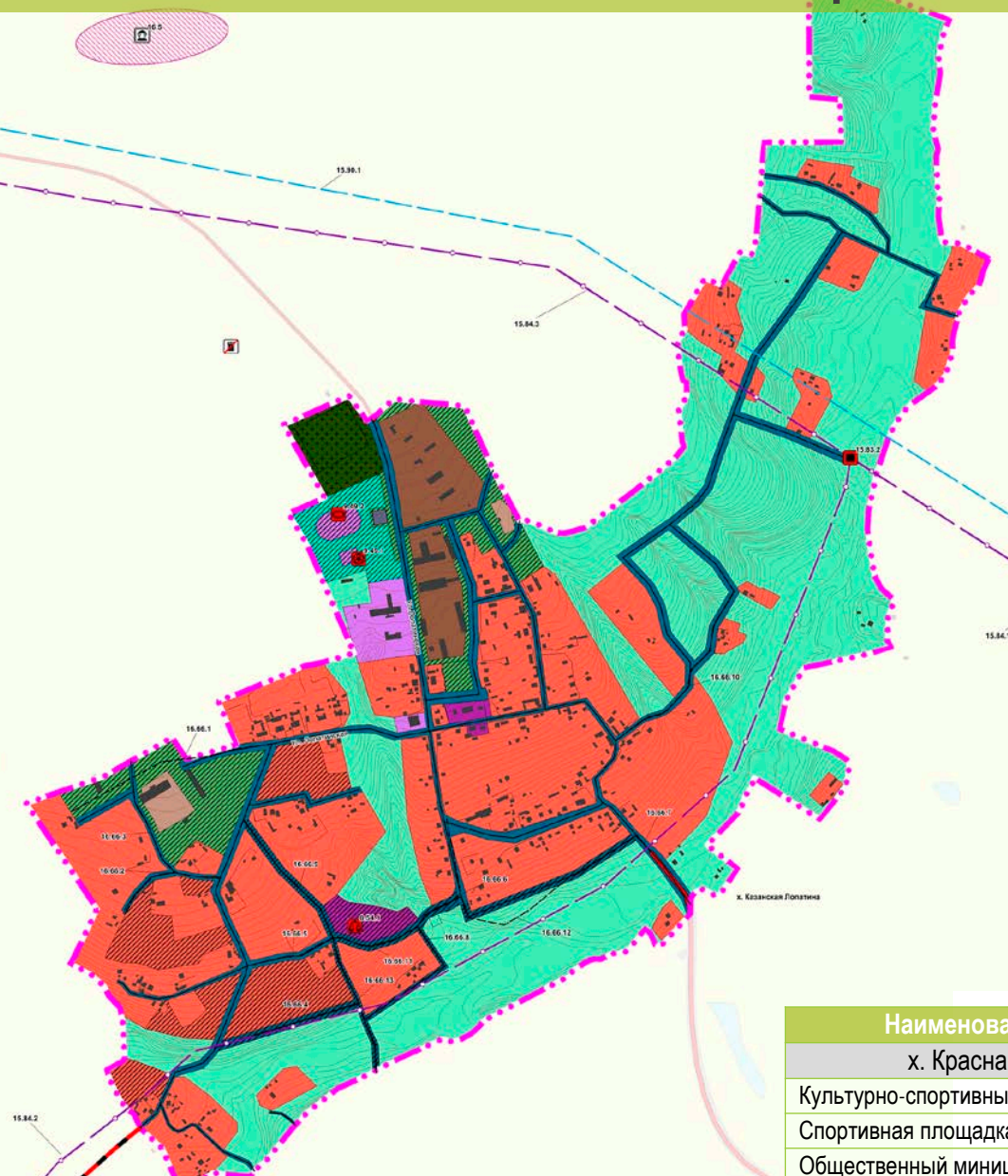
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты добычи и транспортировки газа

- Пункт redistribution газа (ПРГ)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления

Территории объектов культурного наследия
Объекты культурного наследия (ОКН)

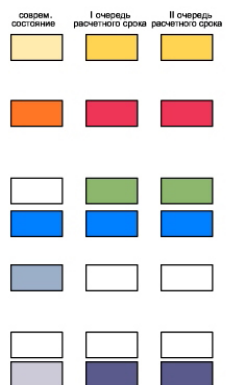
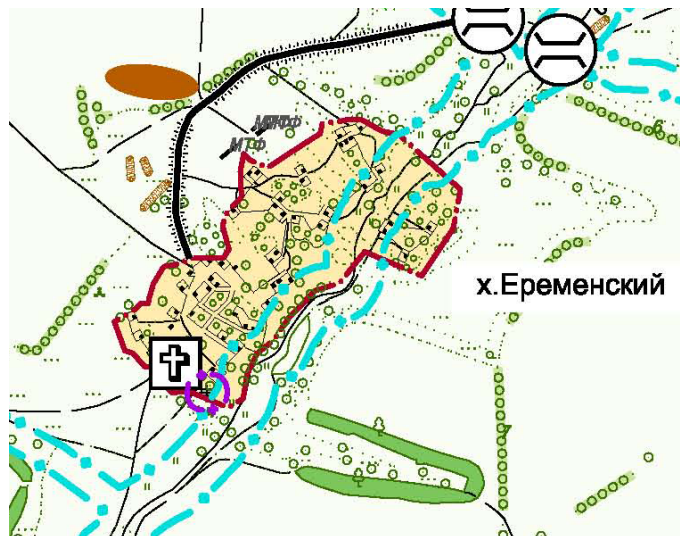
- Памятник
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Охранная зона объекта культурного наследия



Наименование объекта	Срок реализации
х. Красная Лопатина	
Культурно-спортивный центр	2025 год
Спортивная площадка	2031
Общественный миницентр	2025 год

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.ЕРЁМИНСКИЙ



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)

Территории, занятые реками, прудами и озерами

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Пашни, пастбища, сенокосы

Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)

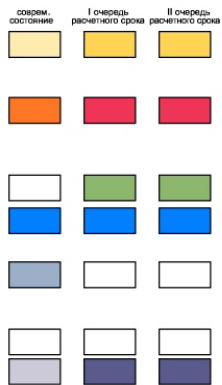
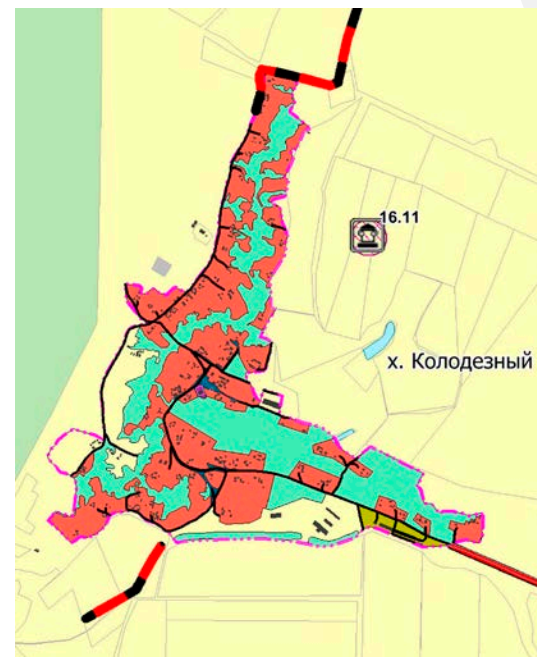
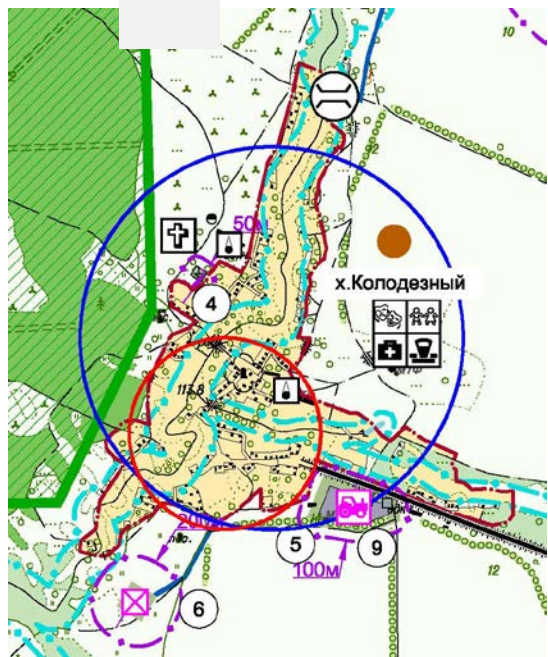
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)

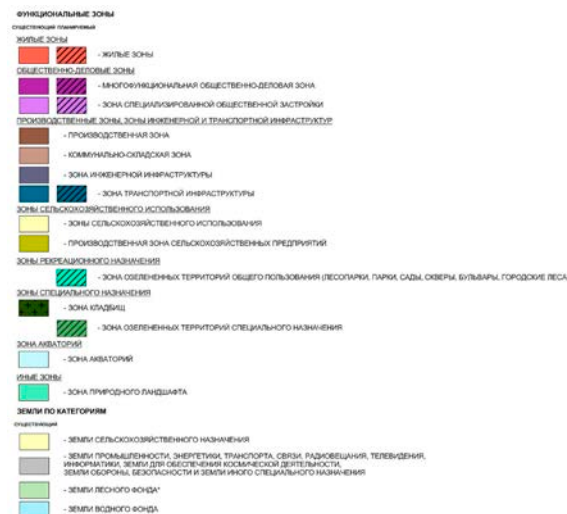


КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.КОЛОДЕЗНЫЙ

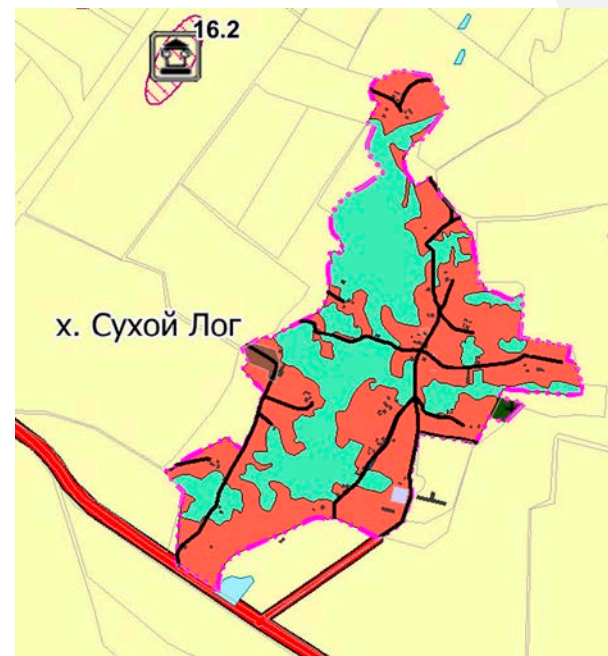
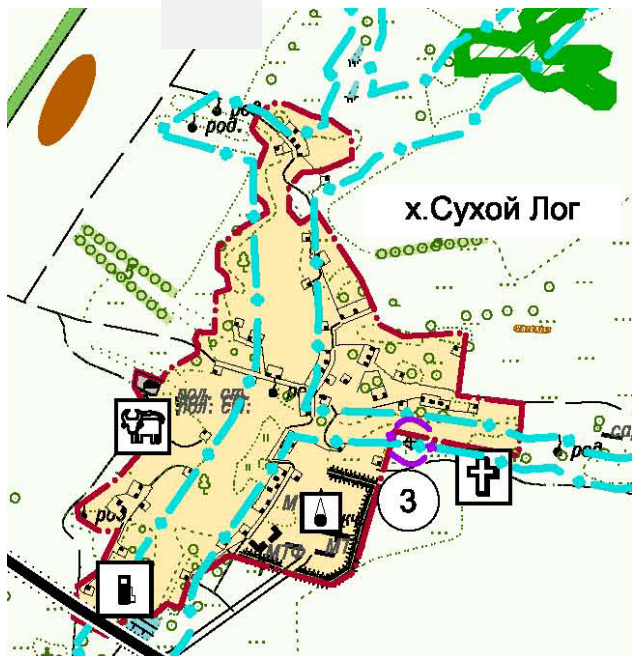


- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
Территории, занятые реками, прудами и озерами
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
Пашни, пастбища, сенокосы
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Х.СУХОЙ ЛОГ



соврем. состояние	I очередь расчетного срока	II очередь расчетного срока

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**
Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ЛПХ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:**
Зона размещения объектов социального и культурно-бытового назначения
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Озеленные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережные)
Территории, занятые реками, прудами и озерами
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
Пашни, пастбища, сенокосы
Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона)
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Зона иного специального назначения (в т. ч. санитарно-защитное, санитарно-охранное, ветрозащитное озеленение, охранные лесополосы и т. д.)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

жилая застройка

- жилые зоны

общественно-деловые зоны

- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

зоны сельскохозяйственного использования

- зоны сельскохозяйственного использования
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

зоны рекреационного назначения

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения

зоны авиационной

- зона авиационной

иные зоны

- зона природного ландшафта

земли по категориям

земельный фонд

- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда