

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания участников долевой собственности**  
**на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения**  
**с кадастровым номером 61:07:0600003:163**

**13 мая 2023 г.**

**х. Казанская Лопатина Верхнедонского района**  
**Ростовской области**

**Место проведения собрания:** Ростовская область, Верхнедонской район, х. Казанская Лопатина, ул. Лопатинская, д. 165(здание дома культуры).

Уведомление участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:07:0600003:163**, о дате, времени и месте проведения Общего собрания, повестке дня Общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение Общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в общественно-политической газете «Искра» от 23 марта 2023 года № 12 (12025), размещения сообщения на информационных щитах Казансколопатинского сельского поселения и на сайте Администрации Казансколопатинского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**Дата проведения собрания:** 13 мая 2023 года.

**Время начала регистрации:** 14 часов 30 минут.

**Время окончания регистрации:** 14 часов 40 минут.

**Время начала собрания:** 14 часов 45 минут.

**Время закрытия собрания:** 14 часов 50 минут.

На дату проведения Общего собрания, согласно сведений ЕГРН (выписка из ЕГРН от 26.04.2023 года), участниками общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:07:0600003:163 зарегистрировано 9 собственников, владеющих 10 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

С 14 часов 30 минут 13 мая 2023 года до 14 часов 40 минут 13 мая 2023 года производилась регистрация прибывших участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в листе регистрации участников общей долевой собственности, прибывших на Общее собрание.

По состоянию на 14 часов 40 минут 13 мая 2023 года зарегистрировалось 4 участника общей долевой собственности, владеющий 4/10 долями в праве, что составляет 40 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0600003:163.

**Кворум отсутствует. Собрание не правомочно решать вопросы, указанные в повестке дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания;



2. Об утверждении проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, об изменении существенных условий договора аренды земельного участка заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «Новая Деревня».

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в интересах собственников земельных долей, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.» .

Глава Администрации Казансколопатинского сельского поселения Шурупов Роман Александрович, ознакомил с результатами регистрации собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и объявил, о том, что данное собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0600003:163 не состоялось, из за отсутствия кворума.

***Общее собрание закрыто в 14 часов 50 минут 13 мая 2022 года.***

В соответствии с пунктами 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось Общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Казансколопатинского сельского поселения.

**К настоящему Протоколу Общего собрания прилагается:**

- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:07:0600003:163, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на доли в праве общей долевой собственности, приложение №1.

**Данное приложение является неотъемлемой частью настоящего протокола.**

**Глава Администрации Казансколопатинского  
сельского поселения**

  
Шурупов Р.А.  
